

#### JURBISE – Erbisœul



BYRQUO131

AV - Grande villa 1900 pleine de charme, entourée de plus d'un hectare de parc, élevée de 2 niveaux sur un sous-sol complet. Une belle véranda complète l'ensemble. Au rez: hall (wc), pièce et vestiaire, salon (FO), salle à manger, cuisine (carreaux de Delft), wc. Au 1er étage: 4 chambres (2 avec lavabo), au 2e étage: hall de nuit, 2 chambres, salle de bains. Grenier. Caves. 4 boxes, grand étang alimenté par eau de source. Chemin privé. Réf. 265/322.

#### ENTRE TOURNAI ET MONS - À proximité de la frontière



BYRQUO131

AV - À 20km de Valenciennes, domaine comprenant une propriété, un pavillon, un étang, un tennis et une piscine (à terminer), situé dans 1ha 70a de parc. Beaucoup de charme pour cette propriété d'environ 700m<sup>2</sup> habitables, qui a su conserver toute son authenticité (couverture en ardoises naturelles, mosaïques de marbre, parquets...). Possibilité d'acquérir, en sus, environ 1ha dont 24 ares de terrain à bâtir. Très belle affaire à saisir. Réf. 265/244.

#### TOURNAI RIVE GAUCHE - Quai Notre-Dame



BYRQUO131

AV - Église édifiée vers 1862 avec le concours de l'architecte J. Bruyenne. Ce bâtiment d'une superficie de 600m<sup>2</sup> au sol est dans un état remarquable. La façade en pierre bleue vient d'être nettoyée. Exceptionnelle vue sur les quais. Plans d'architectes pour un projet de 6 grands appartements avec mezzanine et terrasse, un espace commercial de standing et bureaux de 96m<sup>2</sup>. Réf. 265/301.

#### PÉRUWELZ – Roucourt



BYRQUO131

AV - Château de 1850, dépendances et terres sur plus de 10ha, isolé et calme mais à 5km de l'autoroute Lille/Mons/Bruxelles. La façade arrière surplombe un étang de plus d'1ha, et est agrémentée d'une véranda sur pilotis d'origine refaite à neuf. Ascenseur + belles pièces voûtées centrales restaurées. Affaire rare. Réf. 265/314.

#### TOURNAI – Ere



BYRQUO131

AV - À 4km de Tournai, splendide château construit en 1854 sur et avec 4ha de terrain répartis en pelouses, mare et massifs, partie boisée et prairies. Calme et isolée, cette demeure de facture classique offre 750m<sup>2</sup> habitables (+ grenier et sous-sol) et dispose d'une belle vue sur la ville de Tournai; l'accès se fait par un chemin privé. Réf. 265/256.

#### TOURNAI – Mont-St-Aubert



BYRQUO131

AV - À 10 minutes de Tournai, ferme en cours de rénovation. Environ 10 ares de terrain arboré. Elle comprend 3 chambres, une salle de bains, une cuisine, une salle à manger, un living avec feu ouvert et mezzanine. La qualité de la rénovation, la situation exceptionnelle et au plus grand calme font de cette propriété un endroit plein de charme. Réf. 265/307.

#### TOURNAI



BYRQUO131

AV - À 100m de la Grand-Place de Tournai, cet ancien couvent, répertorié au Patrimoine Monumental de Belgique, date, en grande partie, du XVIIe siècle; ses façades sont classées. L'ensemble des bâtiments est édifié sur 3.800m<sup>2</sup> et donne sur 2 rues. Le permis de bâtir est accordé pour plus de 3.300m<sup>2</sup> constructibles soit: 19 appartements de standing. Immeubles comprenant un rez-de-chaussée + 3 étages et parkings privés. Réf. 265/52.

#### BRUXELLES – Ixelles



BYRQUO131

AV - Très bel appartement lumineux de 200m<sup>2</sup> habitables possédant une vue imprenable sur le bois de La Cambre. Il se compose d'un hall et dégagement, d'un living de ± 120m<sup>2</sup> (cheminée et parquet), d'une cuisine et son coin repas, de 2 chambres (3e possible), d'une salle de bains, d'une salle de douches, de 2 wc, d'une cave et d'un garage privé. Réf. 265/310.

*Patrick Froment Immobilier*

*Propriétés de charme et d'exception*

Tél.: 069.64.78.18 - Fax: 069.64.13.42 - [www.fromentimmo.be](http://www.fromentimmo.be)

*Patrick Froment Immobilier*

*Propriétés de charme et d'exception*

Tél.: 069.64.78.18 - Fax: 069.64.13.42 - [www.fromentimmo.be](http://www.fromentimmo.be)